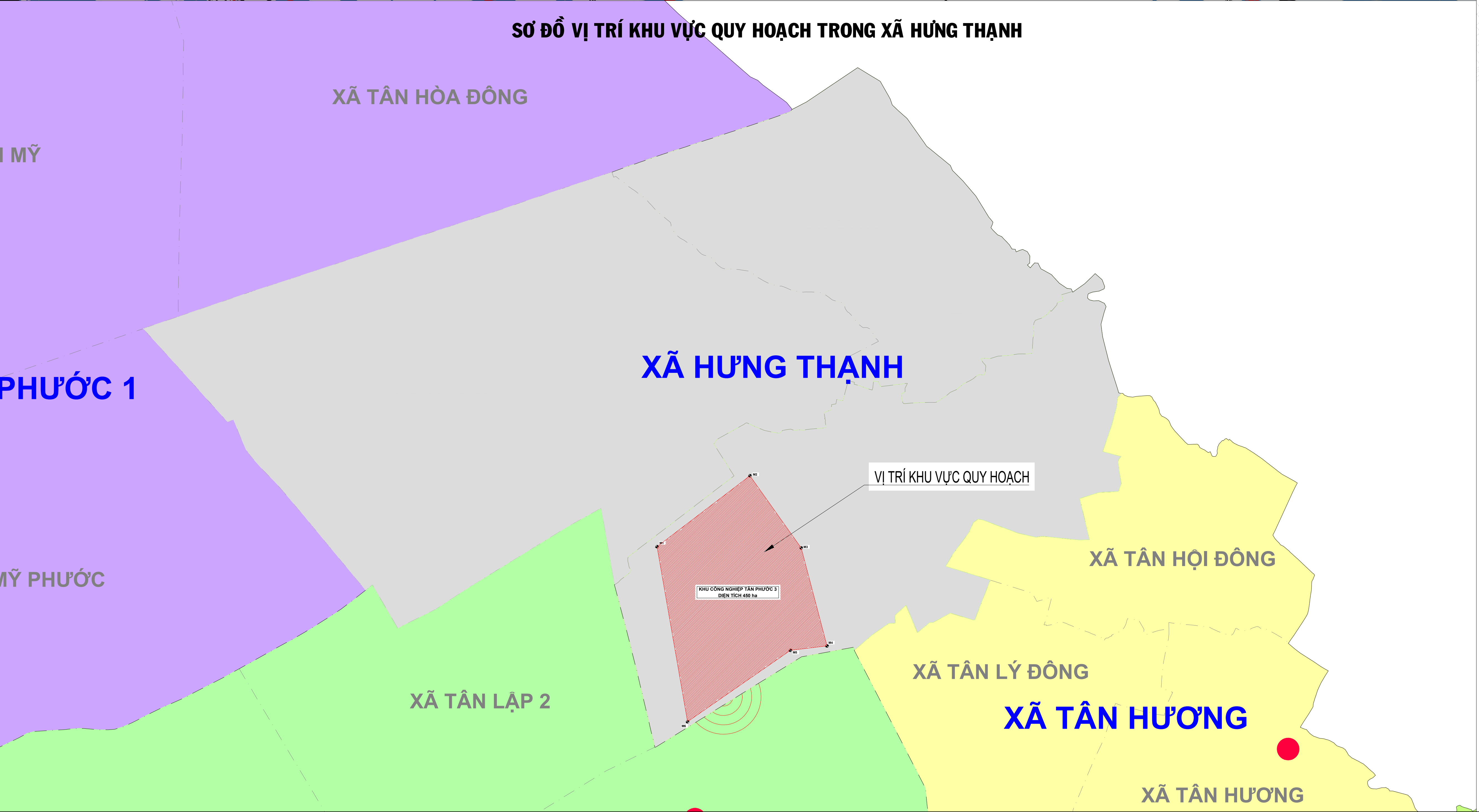
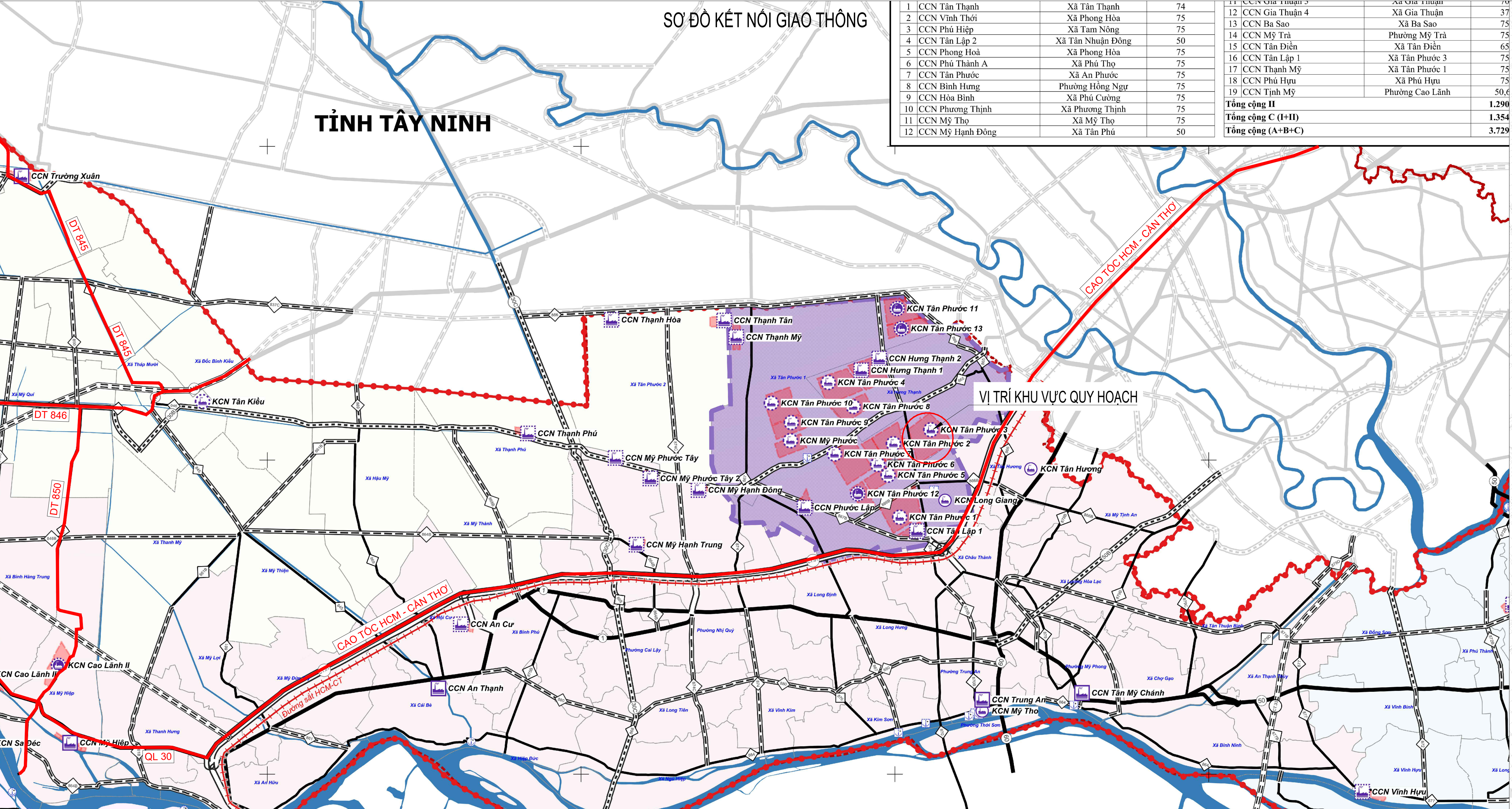


NHIỆM VỤ QUY HOẠCH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1-2000 KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHƯỚC 3

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



THÔNG TIN VỊ TRÍ VÀ PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH:

- Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp, tỷ lệ 1/2.000.
- Địa điểm: Xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 450,0 ha.
- Căn cứ pháp lý:
 - Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
 - Kế hoạch số 1033/KH-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đồng Tháp triển khai thực hiện phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030;
 - Công văn số 2281/UBND-ĐTQH ngày 15/7/2026 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc lập quy hoạch phân khu các KCN trên địa bàn tỉnh (theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 6304/SXD-QHKTPĐĐT ngày 07/7/2026);
 - Biên bản số 161/BB-BQL ngày 25/9/2026 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp về xác định ranh giới Khu công nghiệp Tân Phước 3 trên địa bàn xã Hưng Thạnh.
- Phạm vi tứ cận khu vực lập quy hoạch:
 - Phía Bắc: Giáp khu vực đường huyện 50 (DH50).
 - Phía Nam: Giáp khu vực đường Kênh Tuấn Mười.
 - Phía Đông: Giáp khu vực đường kênh ADB.
 - Phía Tây: Giáp khu vực đường DT.878.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTI-BQL NGÀY THÁNG NĂM 2026

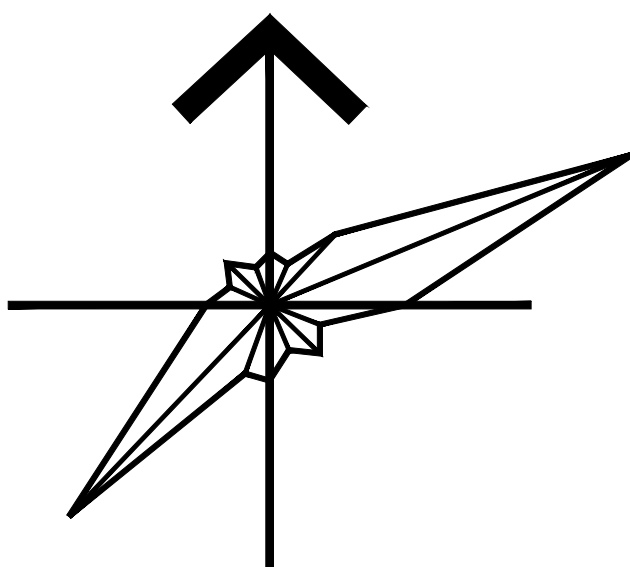
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1-2000 KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHƯỚC 3

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT

BẢN VẼ: NVQH-01	GHÉP 1X A0	TỶ LỆ KHÔNG TỶ LỆ	NGÀY:...../...../ 2026
THIẾT KẾ	VÕ CÔNG DUY		
CHỦ TRÌ	VÕ CÔNG DUY		
CHỦ NHIỆM	LÊ ANH DŨNG		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN THANH TIẾNG		
QUẢN LÝ KT	BÙI QUỐC VIỆT		
GIÁM ĐỐC			

NHIỆM VỤ QUY HOẠCH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1-2000 KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHƯỚC 3

BẢN ĐỒ PHẠM VI NGHIÊN CỨU, RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT
(75,0 ha)



KÝ HIỆU



RANH NGHIÊN CỨU QH

RANH QUY HOẠCH

MÓNG TRỤ ĐIỆN (KHÔNG
TÍNH VÀO DIỆN TÍCH QUY
HOẠCH)

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC
Theo hệ tọa độ Vn-2000

M1	559169.9694	1162351.3165	Mốc 1
M2	560377.7517	1163287.8529	Mốc 2
M3	561087.5018	1162287.1141	Mốc 3
M4	561438.5399	1160951.893	Mốc 4
M5	560941.5549	1160891.0487	Mốc 5
M6	559801.0962	1160106.2187	Mốc 6
M7	559716.8269	1160045.9458	Mốc 7
M8	559529.1514	1159911.7123	Mốc 8
M9	559224.2124	1161661.3251	Mốc 9
M10	559282.7331	1161701.5805	Mốc 10

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ QUY HOẠCH, ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

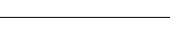
KÈM THEO VẤN BẢN SỐ NGÀY THÁNG NĂM 20...

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TTr-BQL NGÀY THÁNG NĂM 2026

NHIỆM VỤ QUY HOẠCH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1-2000
KHU CÔNG NGHIỆP TÂN PHƯỚC 3

BẢN ĐỒ PHẠM VI NGHIÊN CỨU, RANH GIỚI KHU
LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT

BẢN VẼ: NVQH-02	GHÉP 1 - A0	TỶ LỆ: 1/2000	NGÀY: 28/09/ 2026
THIẾT KẾ	PHẠM THỊ MINH CHÂU		
CHỦ TRÌ	PHẠM THỊ MINH CHÂU		
CHỦ NHIỆM	TRẦN MINH ĐỨC		
TRƯỞNG PHÒNG	NGUYỄN THANH TIẾNG		
QUẢN LÝ KT	BÙI QUỐC VIỆT		

GIÁM ĐỐC
HỒ VĂN PHÚC

TÊN ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH TVTK & ĐTXD PHÚC ANH
ĐC: SỐ 330, ẤP BÌNH PHONG, XÃ TÂN MỸ CHÁNH, TP MỸ THO, TG - SĐT: 02736255368

PHẠM VI, RANH GIỚI VÀ QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH:

- Địa điểm lập quy hoạch: Xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 450,0 ha.
- Từ cận khu vực lập quy hoạch:
 - Phía Bắc: Giáp khu vực đường ĐH50 (lộ giới 30m).
 - Phía Nam: Giáp khu vực đường Kênh Tuần Mười (lộ giới 20m).
 - Phía Đông: Giáp khu vực đường kênh ADB (lộ giới 20m).
 - Phía Tây: Giáp khu vực đường ĐT.878 (lộ giới 56m).
- Nguyên tắc xác định ranh giới quy hoạch:
 - Quy mô diện tích Khu công nghiệp Tân Phước 3 là 450,0 ha.

- Giữ lại phần đất các hộ dân hiện hữu xung quanh kênh Tuần Mười, tuyến kênh ADB và đường ĐH50, tính từ mép kênh vào đến ranh KCN khoảng 80m.
- Loại trừ diện tích Trạm biến áp 220kV Tân Phước (Cái Bè) và các móng trụ điện ra khỏi diện tích đất KCN; các phần đất còn lại xung quanh trạm 220kV được đưa vào diện tích quy hoạch KCN.
- Phần diện tích đất dư còn lại tập trung về hướng Bắc KCN, cấp tuyến đường ĐT.878 (từ ranh lộ giới ĐT.878 vào 50m) để địa phương quản lý, phát triển cho dự án khác.